LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Calgary

Date de diffusion : octobre 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

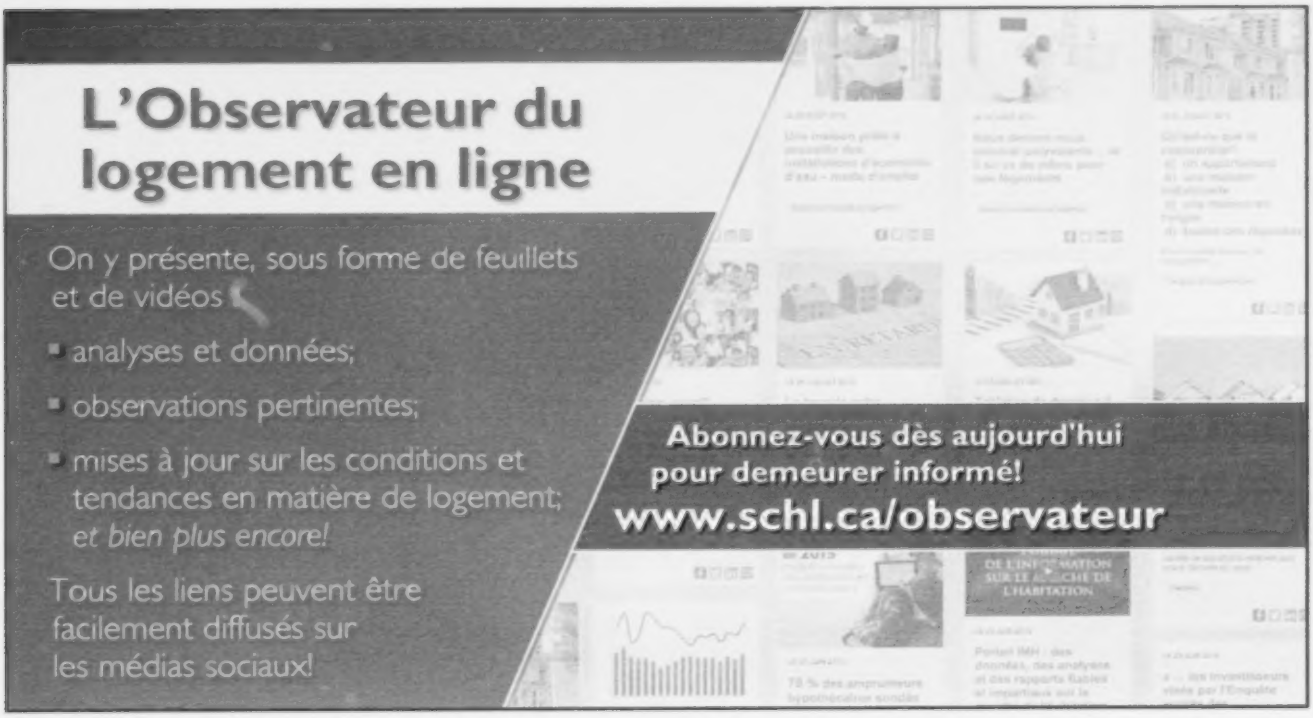
Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

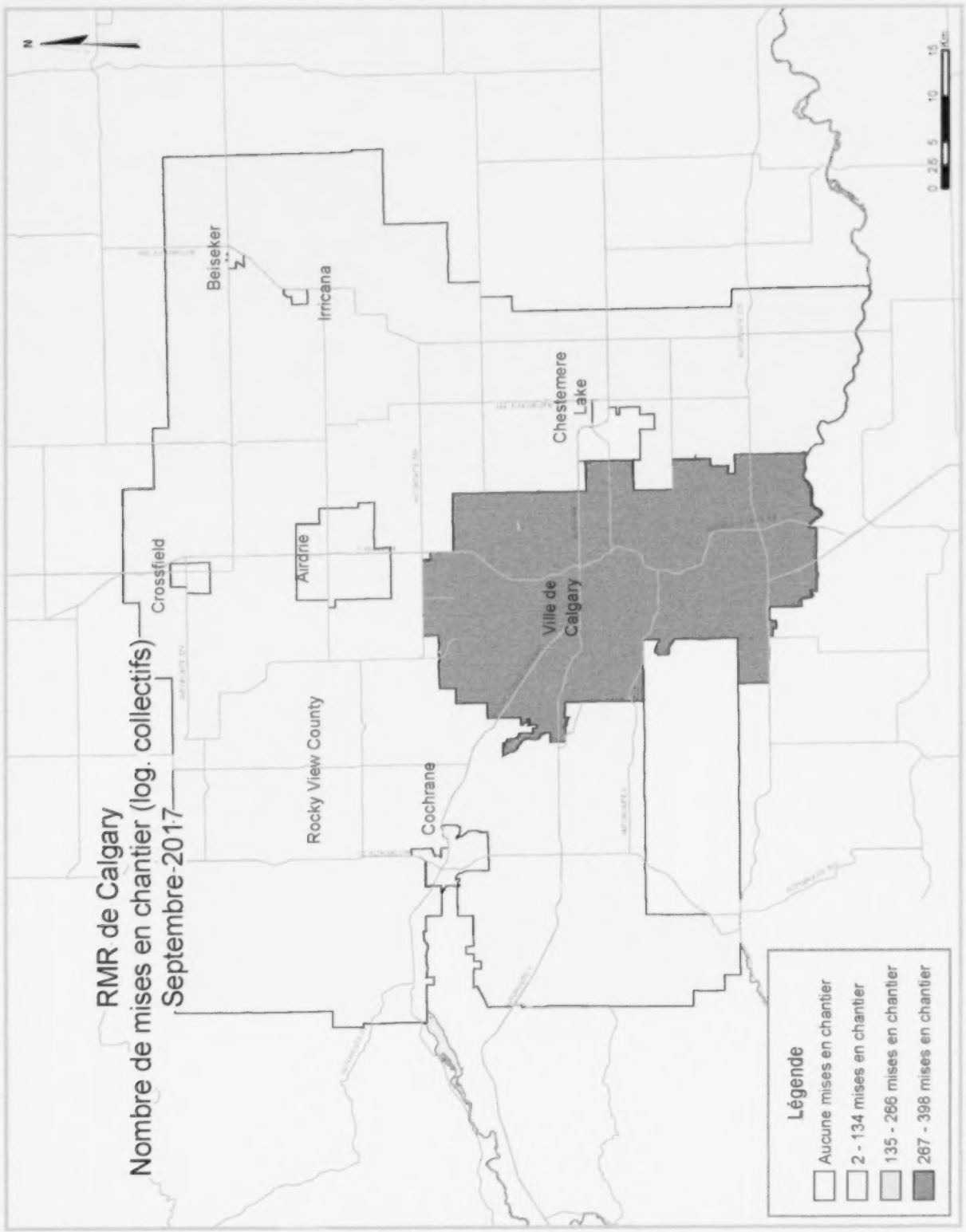
En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

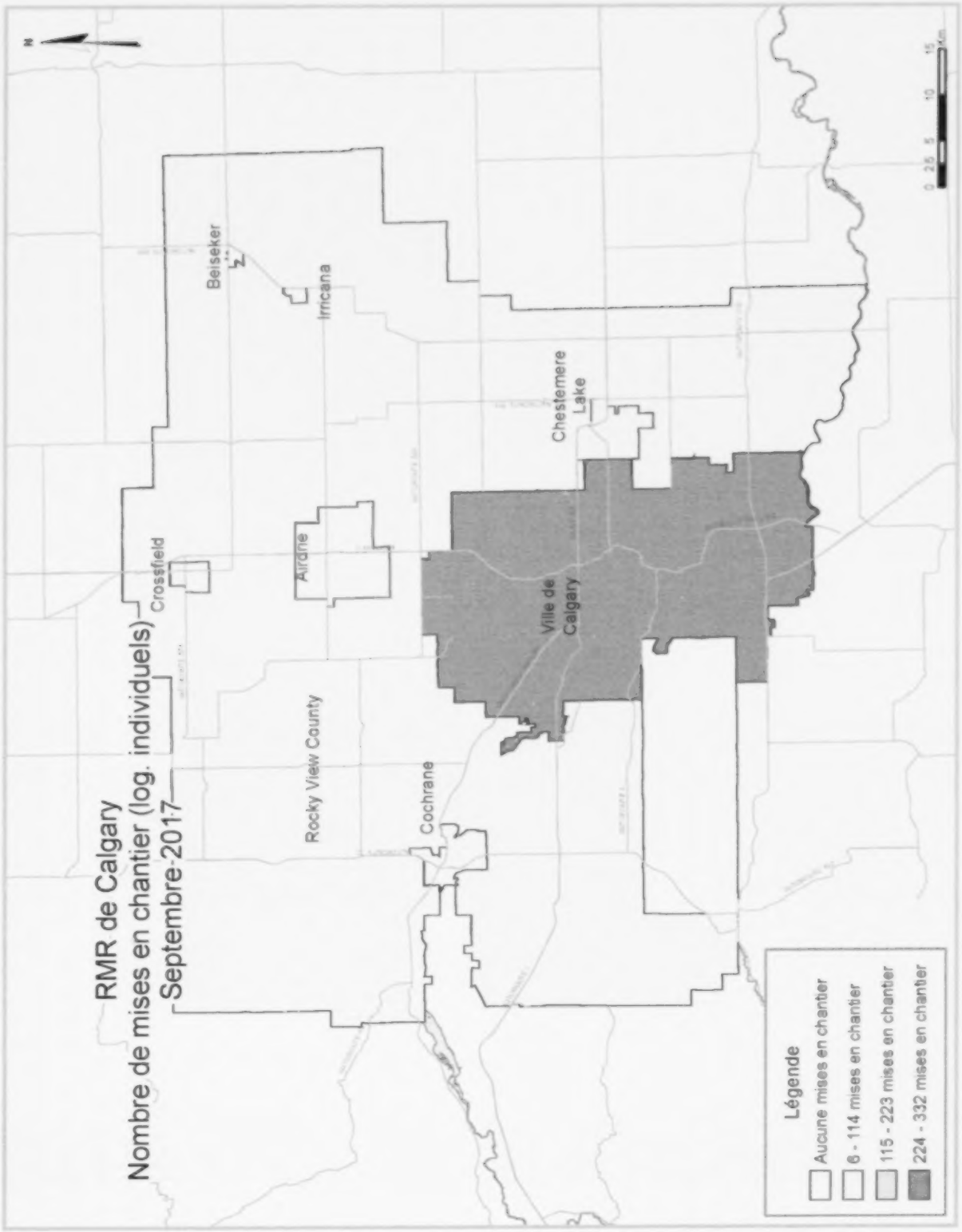
En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

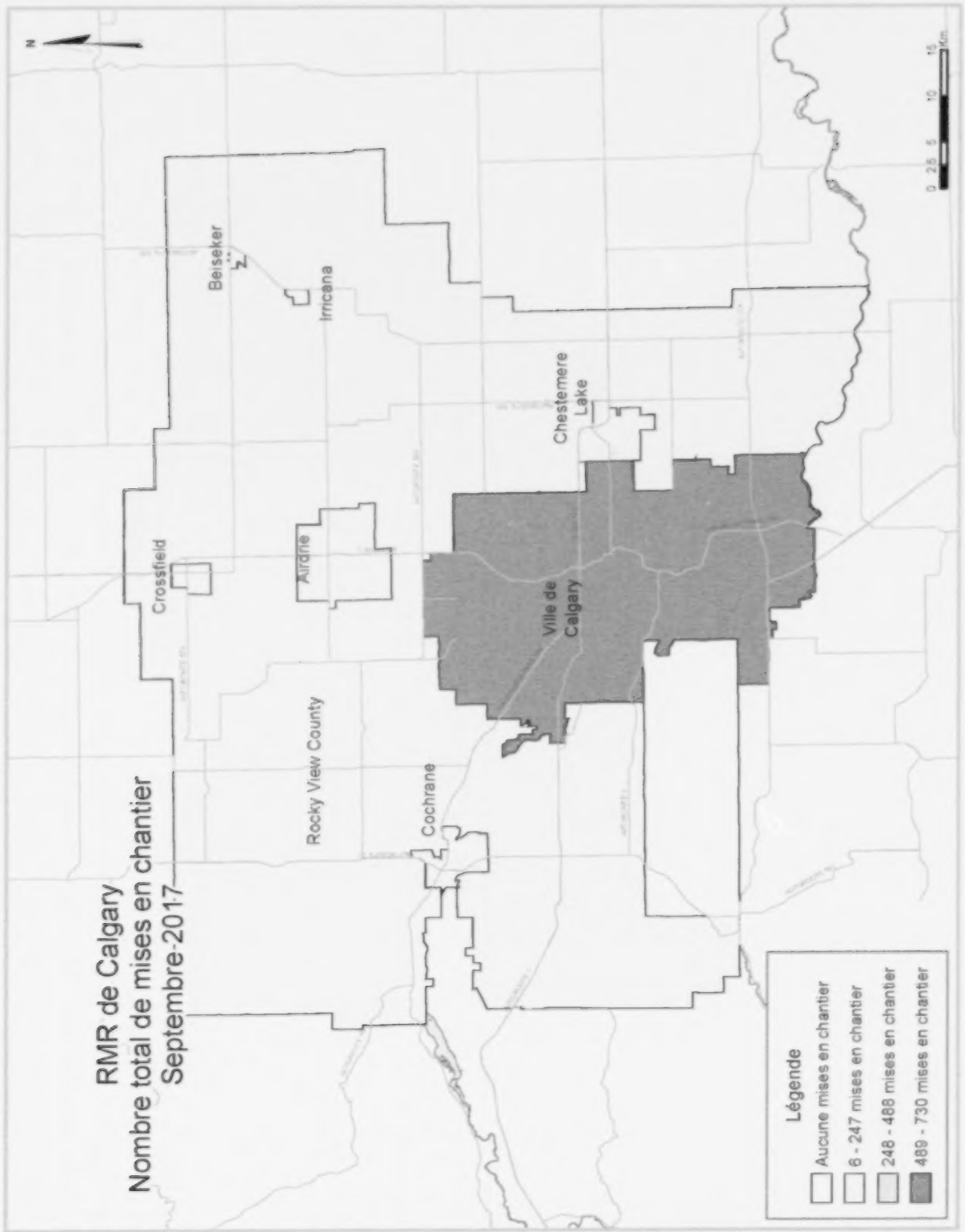
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

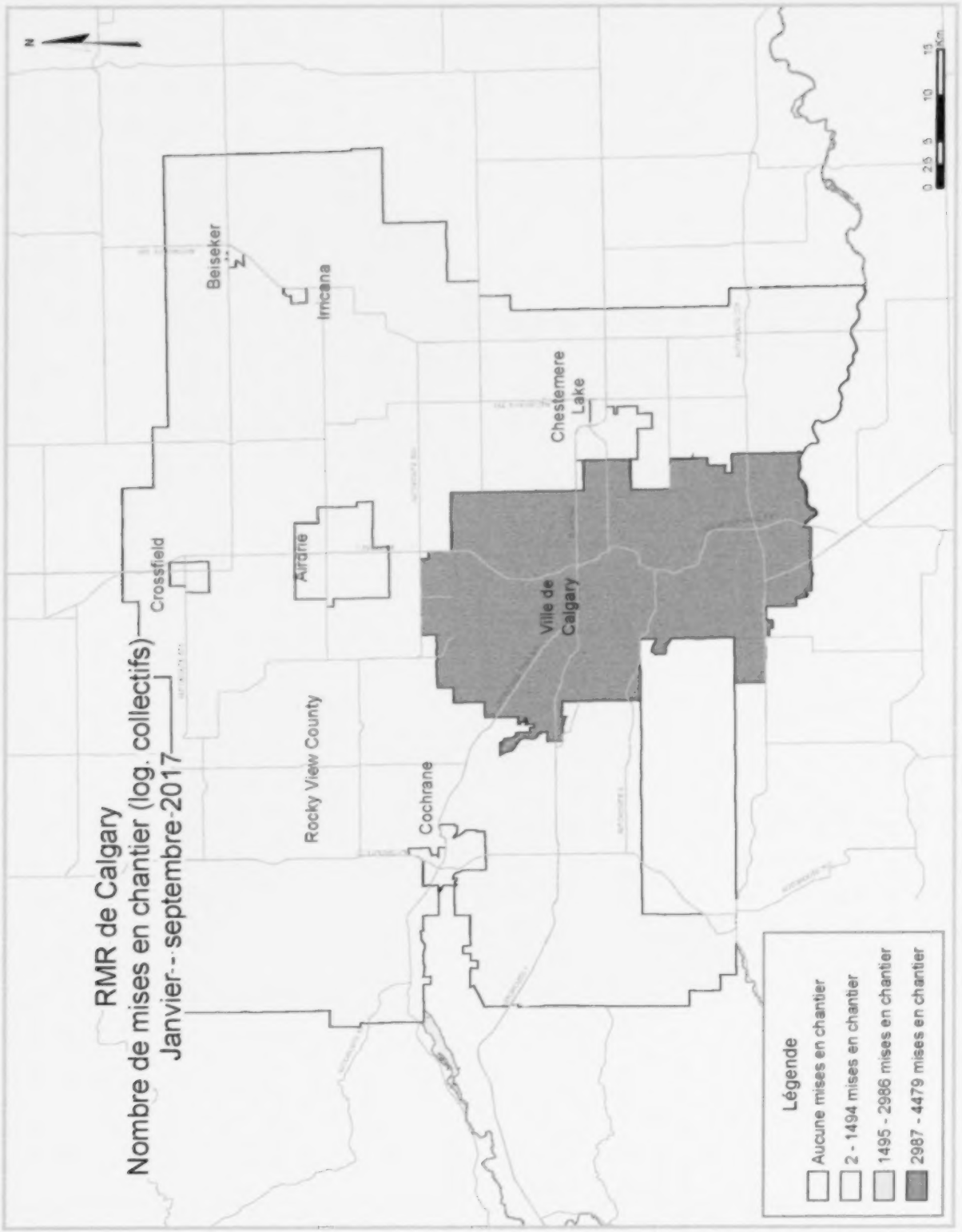
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

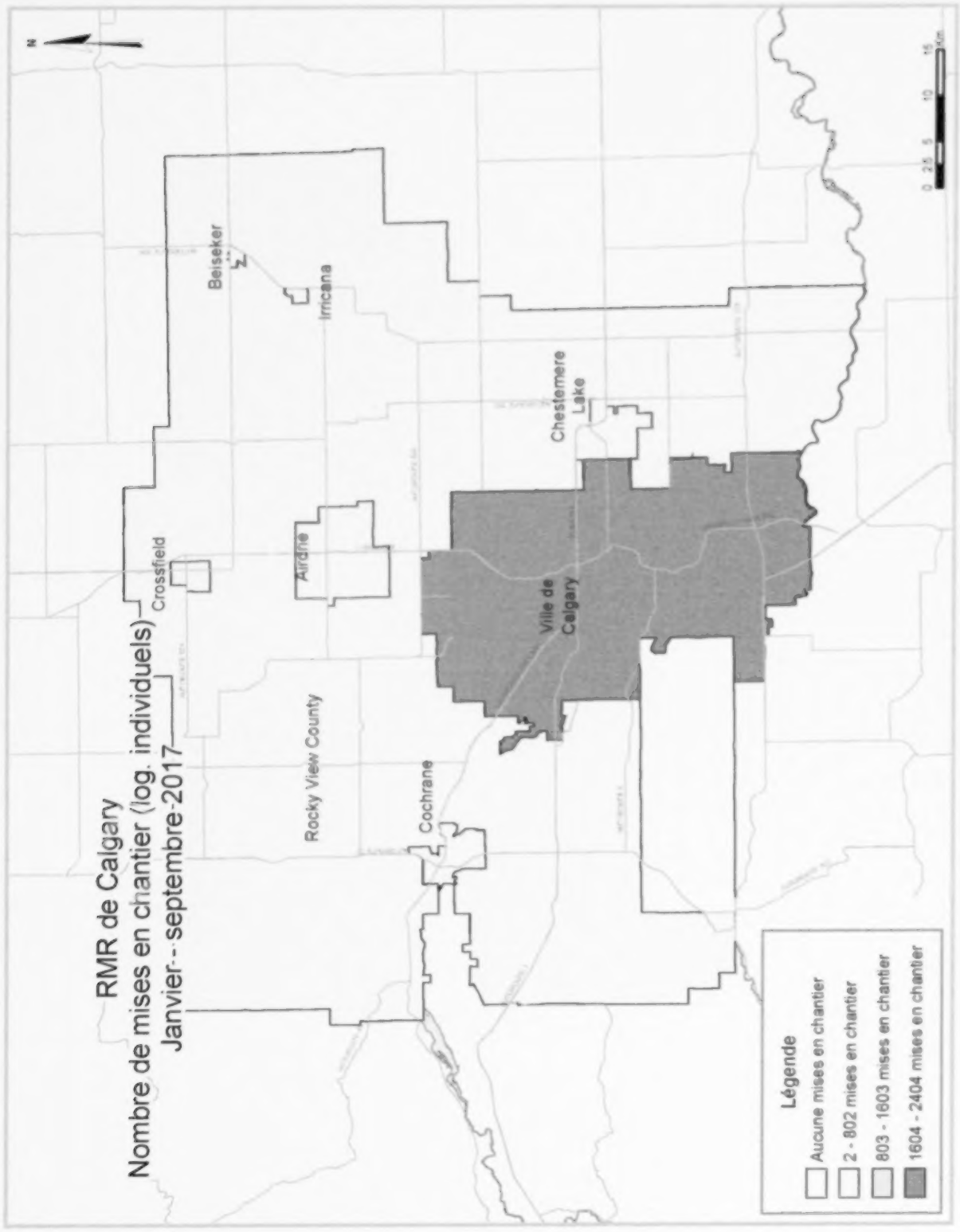


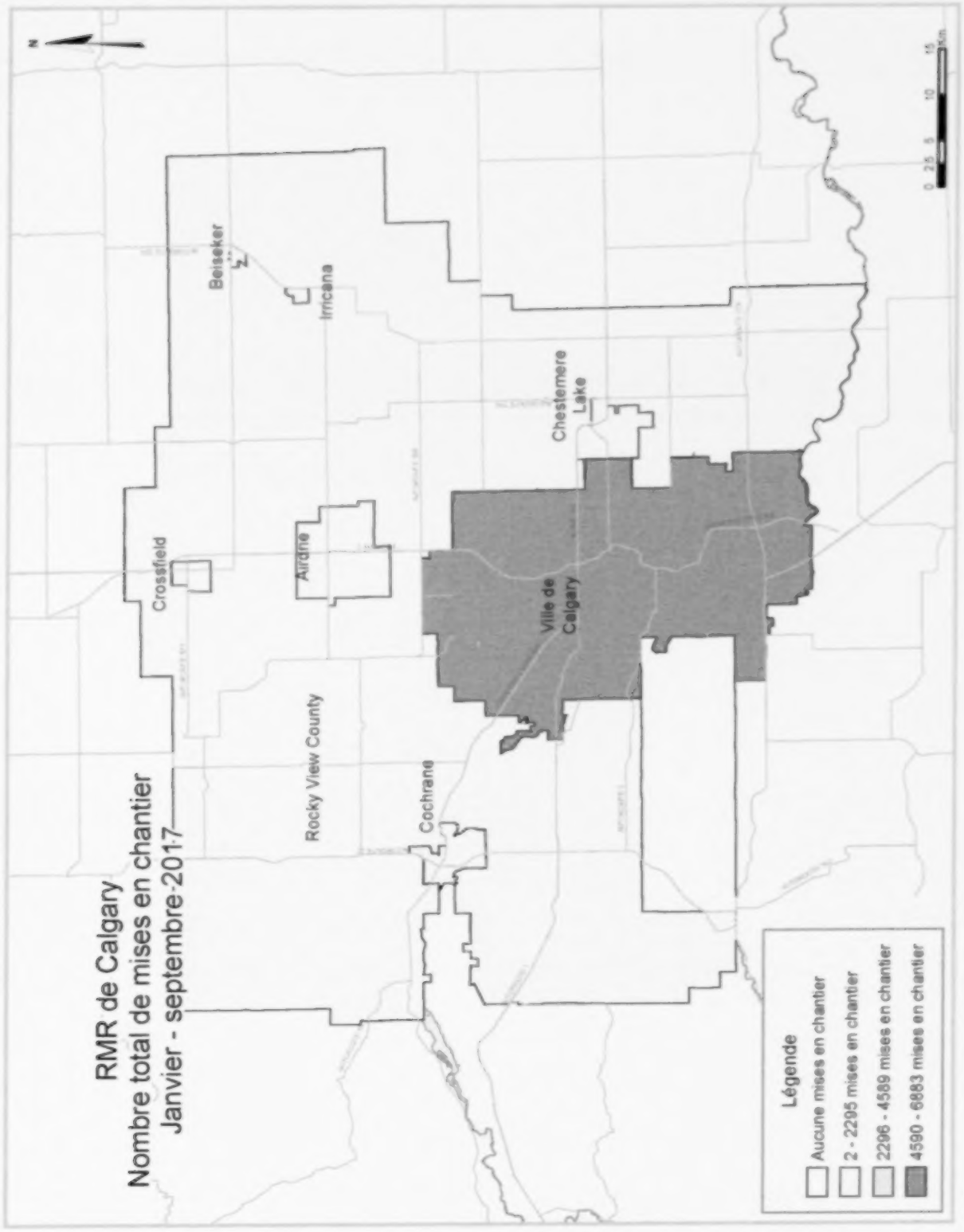

RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Septembre-2017
N
0 2.5 5 10 15
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestemere Lake
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 134 mises en chantier
135 - 266 mises en chantier
267 - 398 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Septembre 2017
N
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestermere
Lake
Ville de
Calgary
Rocky View County
Cochrane
0 2.5 5 10 15 km
Légende
Aucune mises en chantier
6 - 114 mises en chantier
115 - 223 mises en chantier
224 - 332 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Septembre 2017
N
Beiseker
Irricana
Chestermere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
0 2.5 5 10 15 Km
Légende
Aucune mises en chantier
6 - 247 mises en chantier
248 - 488 mises en chantier
489 - 730 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2017
N
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestermere
Lake
Ville de
Calgary
Rocky View County
Cochrane
0 2.5 5 10 13 Km
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 1494 mises en chantier
1495 - 2986 mises en chantier
2987 - 4479 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2017
N
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestermere
Lake
Ville de
Calgary
Rocky View County
Cochrane
0 2.5 5 10 15 Km
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 802 mises en chantier
803 - 1603 mises en chantier
1604 - 2404 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre-2017
N
Beiseker
Irricana
Chestermere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
0 2.5 5 10 15 km
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 2295 mises en chantier
2296 - 4589 mises en chantier
4590 - 6883 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) septembre 2017		
Calgary RMR[1]	août 2017	septembre 2017
Tendance[2]	13 068	12 384
DDA	9 389	10 506
	septembre 2016	septembre 2017
Données réelles		
septembre - maisons individuelles	391	465
septembre - logements collectifs	814	449
septembre - tous les logements	1 205	914
Janvier à septembre - maisons individuelles	2 515	3 299
Janvier à septembre - logements collectifs	4 383	5 095
Janvier à septembre - tous les logements	6 898	8 394

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Septembre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2017	465	144	101	0	54	150	0	0	914
Septembre 2016	391	96	129	0	65	524	0	0	1 205
Variation en %	18,9	50,0	-21,7	s.o.	-16,9	-71,4	s.o.	s.o.	-24,1
Cumul 2017	3 299	1 004	651	0	551	2 173	40	676	8 394
Cumul 2016	2 515	636	259	0	610	2 724	0	154	6 098
Variation en %	31,2	57,9	151,4	s.o.	-9,7	-20,2	s.o.	∞	21,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2017	2 649	854	633	0	619	4 790	49	977	10 571
Septembre 2016	2 152	672	267	1	861	5 181	33	1 759	10 926
Variation en %	23,1	27,1	137,1	-100,0	-28,1	-7,5	48,5	-44,5	-3,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Septembre 2017	388	128	37	0	51	262	0	148	1 014
Septembre 2016	324	72	20	0	74	295	0	422	1 207
Variation en %	19,8	77,8	85,0	s.o.	-31,1	-11,2	s.o.	-64,9	-16,0
Cumul 2017	2 850	804	328	1	600	2 060	24	984	7 651
Cumul 2016	2 717	686	203	1	956	3 187	51	1 922	9 723
Variation en %	4,9	17,2	61,6	0,0	-37,2	-35,4	-52,9	-48,8	-21,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2017	414	150	34	0	127	1 057	s.o.	s.o.	1 782
Septembre 2016	353	110	19	0	134	660	s.o.	s.o.	1 276
Variation en %	17,3	36,4	78,9	s.o.	-5,2	60,2	s.o.	s.o.	39,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2017	407	107	23	0	57	233	s.o.	s.o.	827
Septembre 2016	312	73	12	0	70	257	s.o.	s.o.	724
Variation en %	30,4	46,6	91,7	s.o.	-18,6	-9,3	s.o.	s.o.	140,8
Cumul 2017	2 817	801	268	1	624	1 772	s.o.	s.o.	6 283
Cumul 2016	2 722	698	181	1	892	2 721	s.o.	s.o.	7 215
Variation en %	3,5	14,8	48,1	0,0	-30,0	-34,9	s.o.	s.o.	-12,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Septembre 2017	332	122	78	0	48	150	0	0	730
Septembre 2016	275	54	72	0	38	512	0	0	951
Airdrie									
Septembre 2017	59	12	17	0	0	0	0	0	88
Septembre 2016	51	12	53	0	0	12	0	0	128
Beiseker									
Septembre 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Septembre 2017	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Septembre 2016	14	0	0	0	27	0	0	0	41
Cochrane									
Septembre 2017	34	8	6	0	6	0	0	0	54
Septembre 2016	24	24	4	0	0	0	0	0	52
Crossfield									
Septembre 2017	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Septembre 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Irricana									
Septembre 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Septembre 2017	22	2	0	0	0	0	0	0	24
Septembre 2016	26	6	0	0	0	0	0	0	32
Premières nations									
Septembre 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Septembre 2017	465	144	101	0	54	150	0	0	914
Septembre 2016	391	96	129	0	65	524	0	0	1 205

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Septembre 2017	1 959	680	521	0	421	4 731	12	890	9 214
Septembre 2016	1 532	484	184	1	491	5 073	33	1 695	9 493
Airdrie									
Septembre 2017	270	74	66	0	80	32	37	0	559
Septembre 2016	240	98	75	0	157	108	0	64	742
Beiseker									
Septembre 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Chestermere Lake									
Septembre 2017	82	12	0	0	0	0	0	0	94
Septembre 2016	46	0	0	0	70	0	0	0	116
Cochrane									
Septembre 2017	128	70	46	0	118	27	0	87	476
Septembre 2016	128	70	4	0	143	0	0	0	345
Crossfield									
Septembre 2017	43	2	0	0	0	0	0	0	45
Septembre 2016	30	4	4	0	0	0	0	0	38
Irricana									
Septembre 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2016	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Rocky View (comté)									
Septembre 2017	165	16	0	0	0	0	0	0	181
Septembre 2016	174	14	0	0	0	0	0	0	188
Premières nations									
Septembre 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Septembre 2017	2 649	854	633	0	619	4 790	49	977	10 571
Septembre 2016	2 152	672	267	1	861	5 181	33	1 759	10 926

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Septembre 2017	271	116	19	0	41	262	0	148	857
Septembre 2016	213	50	20	0	38	279	0	327	927
Airdrie									
Septembre 2017	67	10	7	0	0	0	0	0	84
Septembre 2016	40	10	0	0	36	16	0	95	197
Beiseker									
Septembre 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Septembre 2017	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Septembre 2016	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Cochrane									
Septembre 2017	19	2	11	0	10	0	0	0	42
Septembre 2016	26	12	0	0	0	0	0	0	38
Crossfield									
Septembre 2017	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Septembre 2016	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Irricana									
Septembre 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Septembre 2017	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Septembre 2016	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Premières nations									
Septembre 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Septembre 2017	388	128	37	0	51	262	0	148	1 014
Septembre 2016	324	72	20	0	74	295	0	422	1 207

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus**
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Septembre 2017	285	122	14	0	100	1 043	s.o.	s.o.	1 564
Septembre 2016	252	85	18	0	84	627	s.o.	s.o.	1 066
Airdrie									
Septembre 2017	42	13	13	0	11	10	s.o.	s.o.	89
Septembre 2016	33	16	1	0	35	29	s.o.	s.o.	114
Beiseker									
Septembre 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Septembre 2017	12	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Septembre 2016	13	1	0	0	5	0	s.o.	s.o.	19
Cochrane									
Septembre 2017	30	6	7	0	16	4	s.o.	s.o.	63
Septembre 2016	27	8	0	0	10	4	s.o.	s.o.	49
Crossfield									
Septembre 2017	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Septembre 2016	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Irricana									
Septembre 2017	0	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Septembre 2017	32	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	34
Septembre 2016	21	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Premières nations									
Septembre 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Septembre 2017	414	150	34	0	127	1 057	s.o.	s.o.	1 782
Septembre 2016	353	110	19	0	134	660	s.o.	s.o.	1 276

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Septembre 2017	282	94	7	0	43	231	s.o.	s.o.	657
Septembre 2016	198	47	12	0	33	232	s.o.	s.o.	522
Airdrie									
Septembre 2017	73	10	5	0	5	2	s.o.	s.o.	95
Septembre 2016	46	10	0	0	37	25	s.o.	s.o.	118
Beiseker									
Septembre 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Septembre 2017	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Septembre 2016	21	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Cochrane									
Septembre 2017	21	2	11	0	9	0	s.o.	s.o.	43
Septembre 2016	27	16	0	0	0	0	s.o.	s.o.	43
Crossfield									
Septembre 2017	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Septembre 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Irricana									
Septembre 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Septembre 2017	22	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Septembre 2016	18	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Premières nations									
Septembre 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Septembre 2017	407	107	23	0	57	233	s.o.	s.o.	827
Septembre 2016	312	73	12	0	70	257	s.o.	s.o.	724

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	3 489	942	358	0	751	3 543	8	154	9 245
Variation en %	-15,6	-9,1	-0,8	-100,0	-56,9	-21,4	-52,9	-87,5	-29,1
2015	4 135	1 036	361	2	1 741	4 510	17	1 231	13 033
Variation en %	-36,3	-27,8	**	s.o.	-26,0	-25,8	s.o.	87,9	-23,9
2014	6 494	1 434	117	0	2 352	6 079	0	655	17 131
Variation en %	1,6	9,1	**	-100,0	25,9	122,2	s.o.	174,1	36,1
2013	6 390	1 314	25	12	1 868	2 736	0	239	12 584
Variation en %	7,2	18,4	-43,2	s.o.	7,9	-18,6	s.o.	-62,3	-2,0
2012	5 961	1 110	44	0	1 732	3 360	0	634	12 841
Variation en %	17,3	21,7	**	s.o.	46,0	78,2	s.o.	188,2	38,2
2011	5 084	912	4	0	1 186	1 886	0	220	9 292
Variation en %	-12,1	0,4	-87,5	s.o.	-0,4	77,4	s.o.	-23,1	0,3
2010	5 782	908	32	0	1 191	1 063	0	286	9 262
Variation en %	21,1	25,4	-44,8	s.o.	**	177,5	-100,0	**	46,6
2009	4 775	724	58	0	363	383	10	5	6 318
Variation en %	8,8	8,1	**	s.o.	-45,5	-92,8	s.o.	-98,6	-44,8
2008	4 387	670	12	0	666	5 335	0	368	11 438
Variation en %	-43,6	-29,6	-66,7	-100,0	-51,7	59,7	s.o.	**	-15,3
2007	7 776	952	36	1	1 380	3 340	0	20	13 505

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Septembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Variation en %
Calgary (ville)	332	275	122	60	126	104	150	512	730	951	-23,2
Airdrie	59	51	12	12	17	53	0	12	88	128	-31,3
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	12	14	0	0	0	27	0	0	12	41	-70,7
Cochrane	34	24	8	24	12	4	0	0	54	52	3,8
Crossfield	6	1	0	0	0	0	0	0	6	1	**
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	22	26	2	6	0	0	0	0	24	32	-25,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	465	391	144	102	155	188	150	524	914	1 205	-24,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Calgary (ville)	2 404	1 807	774	438	971	542	2 734	2 802	6 883	5 589	23,2
Airdrie	391	312	120	114	144	214	12	80	667	720	-7,4
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Chestermere Lake	92	59	12	0	0	76	0	0	104	135	-23,0
Cochrane	203	179	98	72	115	25	103	0	519	276	88,0
Crossfield	66	39	2	6	0	0	0	0	68	45	51,1
Irricana	2	0	0	2	0	0	0	0	2	2	0,0
Rocky View (comté)	141	118	10	12	0	0	0	0	151	130	16,2
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	3 299	2 515	1 016	644	1 230	857	2 849	2 882	8 394	6 898	21,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016
Calgary (ville)	126	104	0	0	150	512	0	0
Airdrie	17	53	0	0	0	12	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	27	0	0	0	0	0	0
Cochrane	12	4	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	155	188	0	0	150	524	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Calgary (ville)	959	542	12	0	2 145	2 648	589	154
Airdrie	116	214	28	0	12	80	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	76	0	0	0	0	0	0
Cochrane	115	25	0	0	16	0	87	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	1 190	857	40	0	2 173	2 728	676	154

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Septembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016
Calgary (ville)	532	401	198	550	0	0	730	951
Airdrie	88	116	0	12	0	0	88	128
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	12	14	0	27	0	0	12	41
Cochrane	48	52	6	0	0	0	54	52
Crossfield	6	1	0	0	0	0	6	1
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	24	32	0	0	0	0	24	32
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	710	616	204	589	0	0	914	1 205

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Calgary (ville)	3 694	2 409	2 588	3 026	601	154	6 883	5 589
Airdrie	581	509	58	211	28	0	667	720
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	1
Chestermere Lake	104	59	0	76	0	0	104	135
Cochrane	354	255	78	21	87	0	519	276
Crossfield	68	45	0	0	0	0	68	45
Irricana	2	2	0	0	0	0	2	2
Rocky View (comté)	151	130	0	0	0	0	151	130
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	4 954	3 410	2 724	3 334	716	154	8 394	6 898

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Septembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Variation en %
Calgary (ville)	271	213	116	50	60	58	410	606	857	927	-7,6
Airdrie	67	40	10	10	7	36	0	111	84	197	-57,4
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	4	20	0	0	0	0	0	0	4	20	-80,0
Cochrane	19	26	2	12	21	0	0	0	42	38	10,5
Crossfield	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	22	19	0	0	0	0	0	0	22	19	15,8
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	388	324	128	72	88	94	410	717	1 014	1 207	-16,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Calgary (ville)	1 981	1 909	600	554	575	726	2 988	4 555	6 144	7 744	-20,7
Airdrie	390	355	122	62	199	277	56	478	767	1 172	-34,6
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Chestermere Lake	63	124	4	6	60	6	0	0	127	136	-6,6
Cochrane	199	177	78	74	94	172	5	80	376	503	-25,2
Crossfield	50	17	6	4	0	0	0	0	56	21	166,7
Irricana	0	2	2	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Rocky View (comté)	169	134	10	10	0	0	0	0	179	144	24,3
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	2 852	2 719	822	710	928	1 181	3 049	5 113	7 651	9 723	-21,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016
Calgary (ville)	60	58	0	0	262	279	148	327
Airdrie	7	36	0	0	0	16	0	95
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	21	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	88	94	0	0	262	295	148	422

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Calgary (ville)	563	714	12	12	2 004	2 870	984	1 685
Airdrie	190	277	9	0	56	241	0	237
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	60	6	0	0	0	0	0	0
Cochrane	94	136	0	36	5	80	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	907	1 133	21	48	2 065	3 191	984	1 922

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Septembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016
Calgary (ville)	406	283	303	317	148	327	857	927
Airdrie	84	50	0	52	0	95	84	197
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	4	20	0	0	0	0	4	20
Cochrane	32	38	10	0	0	0	42	38
Crossfield	5	6	0	0	0	0	5	6
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	22	19	0	0	0	0	22	19
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	553	416	313	369	148	422	1 014	1 207

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Calgary (ville)	2 719	2 554	2 426	3 490	999	1 700	6 144	7 744
Airdrie	623	503	135	432	9	237	767	1 172
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	1
Chestermere Lake	67	130	60	6	0	0	127	136
Cochrane	336	251	40	216	0	36	376	503
Crossfield	56	21	0	0	0	0	56	21
Irricana	2	2	0	0	0	0	2	2
Rocky View (comté)	179	144	0	0	0	0	179	144
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	3 982	3 606	2 661	4 144	1 008	1 973	7 651	9 723

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 550 000 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Calgary (ville)													
Septembre 2017	129	45,7	72	25,5	25	8,9	11	3,9	45	16,0	282	570 000	651 283
Septembre 2016	104	52,5	31	15,7	15	7,6	9	4,5	39	19,7	198	542 500	771 034
Cumul 2017	773	39,2	536	27,2	219	11,1	95	4,8	349	17,7	1 972	580 000	694 542
Cumul 2016	809	42,4	462	24,2	176	9,2	89	4,7	370	19,4	1 906	570 000	734 479
Airdrie													
Septembre 2017	57	78,1	7	9,6	4	5,5	1	1,4	4	5,5	73	490 000	521 424
Septembre 2016	30	65,2	9	19,6	2	4,3	2	4,3	3	6,5	46	492 500	537 896
Cumul 2017	295	77,8	48	12,7	19	5,0	5	1,3	12	3,2	379	485 000	510 602
Cumul 2016	242	66,5	71	19,5	22	6,0	11	3,0	18	4,9	364	500 000	542 542
Beiseker													
Septembre 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Septembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Chestermere Lake													
Septembre 2017	0	0,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	4	-	842 325
Septembre 2016	11	52,4	4	19,0	4	19,0	0	0,0	2	9,5	21	550 000	596 132
Cumul 2017	4	6,3	20	31,7	15	23,8	9	14,3	15	23,8	63	760 000	765 814
Cumul 2016	29	23,4	33	26,6	20	16,1	20	16,1	22	17,7	124	635 000	663 740
Cochrane													
Septembre 2017	19	90,5	1	4,8	1	4,8	0	0,0	0	0,0	21	450 000	467 673
Septembre 2016	25	92,6	1	3,7	1	3,7	0	0,0	0	0,0	27	425 000	429 742
Cumul 2017	159	81,5	19	9,7	8	4,1	5	2,6	4	2,1	195	455 000	482 036
Cumul 2016	145	81,0	13	7,3	6	3,4	9	5,0	6	3,4	179	450 000	495 815
Crossfield													
Septembre 2017	5	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	-	343 500
Septembre 2016	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2017	47	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	47	327 500	382 201
Cumul 2016	8	80,0	2	20,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	-	-
Irricana													
Septembre 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Septembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Rocky View (comté)													
Septembre 2017	4	21,1	2	10,5	0	0,0	2	10,5	11	57,9	19	-	949 854
Septembre 2016	2	11,1	6	33,3	0	0,0	1	5,6	9	50,0	18	-	-
Cumul 2017	27	19,3	10	7,1	9	6,4	25	17,9	69	49,3	140	850 000	996 412
Cumul 2016	22	16,5	13	9,8	7	5,3	8	6,0	83	62,4	133	987 500	1 130 703
Premières nations													
Septembre 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Septembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Calgary (RMR)													
Septembre 2017	214	53,0	82	20,3	31	7,7	15	3,7	62	15,3	404	540 000	630 398
Septembre 2016	174	55,8	51	16,3	22	7,1	12	3,8	53	17,0	312	540 000	702 668
Cumul 2017	1 305	46,7	633	22,6	270	9,7	139	5,0	449	16,1	2 796	560 000	665 820
Cumul 2016	1 258	46,3	594	21,8	231	8,5	137	5,0	499	18,4	2 719	560 000	707 608

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Septembre 2017

Sous-marché	Sept. 2017	Sept. 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Calgary (ville)	651 283	771 034	-15,5	694 542	734 479	-5,4
Airdrie	521 424	537 896	-3,1	510 602	542 542	-5,9
Beiseker	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Chestermere Lake	842 325	596 132	41,3	765 814	663 740	15,4
Cochrane	467 673	429 742	8,8	482 036	495 815	-2,8
Crossfield	343 500	-	s.o.	382 201	-	s.o.
Irricana	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Rocky View (comté)	949 854	-	s.o.	996 412	1 130 703	-11,9
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Calgary (RMR)	630 398	702 668	-10,3	665 820	707 608	-5,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Calgary

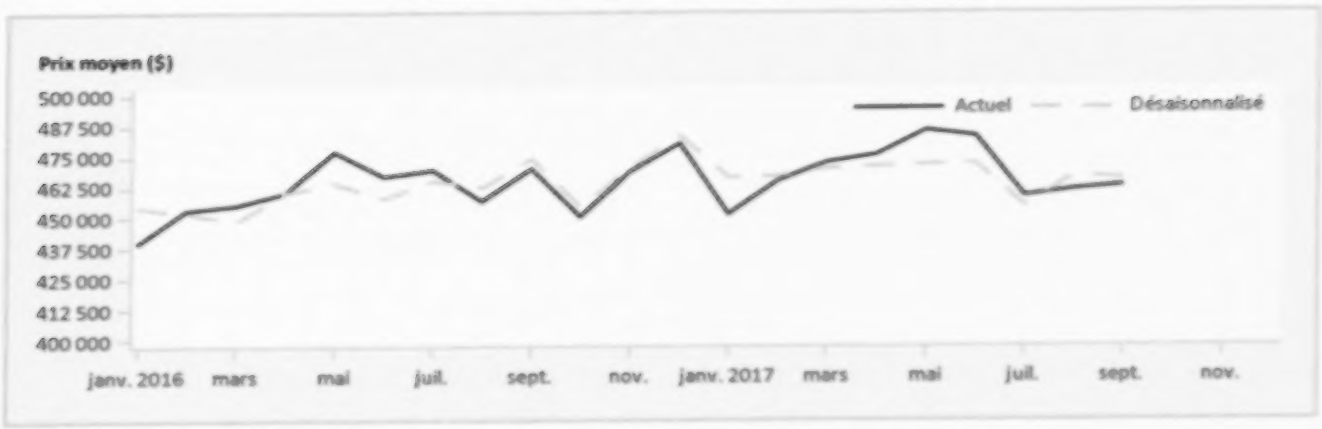


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Calgary

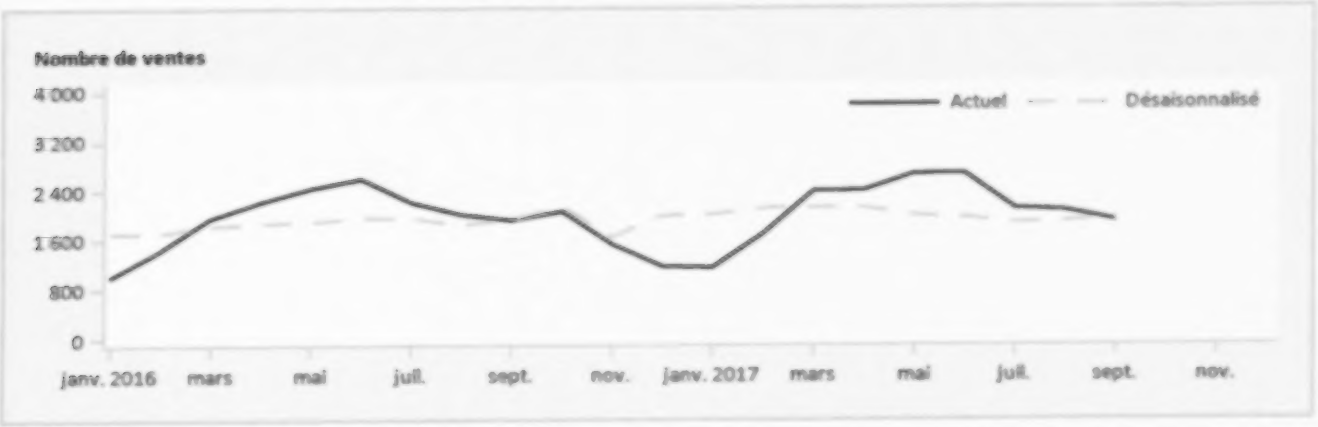


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Calgary

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Septembre 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	100,7	134,3	798	7,6	72,3	1 124
	Février	561	3,14	4,64	100,2	134,4	798	8,5	73,0	1 124
	Mars	561	3,14	4,64	100,2	135,5	802	8,9	73,6	1 141
	Avril	561	3,14	4,64	100,2	135,5	803	8,8	73,4	1 153
	Mai	561	3,14	4,64	100,4	135,9	801	8,6	72,9	1 162
	Juin	561	3,14	4,64	99,8	136,6	795	8,8	72,5	1 154
	Juillet	567	3,14	4,74	99,9	135,9	796	9,0	72,6	1 147
	Août	567	3,14	4,74	99,9	136,3	798	9,3	72,9	1 137
	Septembre	561	3,14	4,64	99,6	135,7	802	9,6	73,5	1 135
	Octobre	561	3,14	4,64	99,5	136,3	805	10,1	74,1	1 126
	Novembre	561	3,14	4,64	99,8	135,4	810	10,2	74,6	1 127
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	135,3	816	10,1	75,0	1 134
2017	Janvier	561	3,14	4,64	99,9	137,4	818	9,8	74,9	1 134
	Février	561	3,14	4,64	99,7	137,2	819	9,4	74,6	1 146
	Mars	561	3,14	4,64	99,7	137,3	820	9,3	74,4	1 148
	Avril	561	3,14	4,64	99,9	137,9	823	9,3	74,6	1 162
	Mai	561	3,14	4,64	99,5	137,8	828	9,3	75,0	1 155
	Juin	561	3,14	4,64	99,5	137,5	834	8,9	75,0	1 142
	Juillet	573	3,14	4,84	100,3	137,7	838	8,5	74,9	1 135
	Août	573	3,14	4,84	100,4	138,0	837	8,5	74,8	1 129
	Septembre	575	3,09	4,89		137,6	834	8,5	74,4	1 135
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64169_2017_M10